

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в Беляевском сельском поселении за 2022 год

Проведение муниципального жилищного контроля на территории Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28 ноября 2014 г. № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», решением Беляевской сельской Думы от 16 августа 2021 г. № 9/15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области», решением Беляевской сельской Думы от 09 декабря 2021 г. № 14/30 «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Беляевской сельской Думы от 16 августа 2021 г. № 9/15», решением Беляевской сельской Думы от 18 апреля 2022 г. № 4/12 «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Беляевской сельской Думы от 16 августа 2021 г. № 9/15 (в ред. решения от 09 декабря 2021 г. № 14/30)».

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:

- единого реестра контрольных мероприятий;
- информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;
- иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Контрольным органом в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ведется учет объектов контроля с использованием информационной системы

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (далее – Контрольный орган).

Руководство деятельностью по осуществлению муниципального контроля осуществляет глава Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области. Он же является должностным лицом Контрольного органа, уполномоченным осуществление муниципального контроля.

В целях исполнения статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ администрацией Беляевского сельского поселения в 2022 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием оснований.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, фактов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований действующего законодательства в жилищно-

коммунальной сфере, обращаем внимание о необходимости строгого соблюдения требований:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Госстроя РФ от 27.09.2009 года №170;
- Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в 2022 году администрацией сельского поселения осуществлялось информирование ЮЛ, ИП по вопросам соблюдения обязательных требований. В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, так как был введен мораторий.

Проведение плановых контрольных мероприятий не предусмотрено Положением о виде контроля

Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).

При наличии оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий в соответствии с решением Беляевской сельской Думы от 16 августа 2021 г. № 9/15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области», решением Беляевской сельской Думы от 09 декабря 2021 г. № 14/30 «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном

жилищном контроле на территории Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Беляевской сельской Думы от 16 августа 2021 г. № 9/15», решением Беляевской сельской Думы от 18 апреля 2022 г. № 4/12 «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Беляевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Беляевской сельской Думы от 16 августа 2021 г. № 9/15 (в ред. решения от 09 декабря 2021 г. № 14/30)» будут проводиться внеплановые контрольные мероприятия.